



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE
A STUDENTI UNIVERSITARI DI POSTI LETTO
NELLA RESIDENZA **AMALFI59** A CESENA

A.A. 2026-2027



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

studiumliving

ABITARE LO STUDIO A CESENA

INDICE

1. Spazi e servizi
2. Tariffe
3. Requisiti di ammissione
4. Documenti necessari per la domanda
5. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione
6. Scadenze per la presentazione della domanda di alloggio 2026/2027
7. Graduatorie
8. Comunicazione idoneità e accettazione assegnazione
9. Contratto
10. Domande tardive
11. Durata di assegnazione dei benefici per studenti iscritti alle università
12. Assenze prolungate/mobilità internazionale
13. Accettazione e consegna del posto letto
14. Rinuncia all'alloggio
15. Modalità di pagamento del servizio
16. Regolamento delle residenze
17. Rapporto tra gestore e beneficiario
18. Accertamento della veridicità delle dichiarazioni e revoca dell'assegnazione
19. Informazioni e comunicazioni
20. Trattamento dei dati personali ai sensi del D.P.R.
21. Accordo con enti per il diritto allo studio

PREMESSA

Geststud S.r.l. (di seguito, il “**Gestore**”) bandisce una selezione (di seguito, il “**Bando**”) per l'assegnazione esclusivamente a studenti universitari dei posti letto (di seguito, “**Posti Letto**”) ubicati nella residenza per studenti denominata AMALFI59, sita in Cesena, via Amalfi 59 (di seguito, la “**Residenza**”).

La Residenza rientra tra gli interventi di housing universitario finanziati all'esito della procedura selettiva indetta dal Ministero dell'Università e della Ricerca (di seguito, “MUR”) con il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 (di seguito, il “Decreto”) per l'assegnazione del cofinanziamento in conto gestione di interventi volti alla realizzazione di posti letto per studenti universitari da erogarsi nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 “Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR).

Il Decreto dispone tra l'altro che, per la durata dei dodici anni nei quali deve essere garantita la destinazione d'uso, almeno il 30% dei posti letto realizzati con il cofinanziamento di cui sopra siano destinati prioritariamente agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all'art. 4, 1° comma, d.lgs. 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi competenti per il diritto allo studio universitario. Per la restante parte, il Gestore è obbligato, nell'applicazione delle tariffe da richiedere agli studenti assegnatari, ad attuare una riduzione del 15% (quindici per cento) del valore medio di mercato prevista in ragione della finalità sociale delle misure di cui al Decreto.

Per l'individuazione della suddetta tariffa media il Gestore ha fatto ricorso al servizio telematico messo a disposizione dal MUR (che tiene conto dell'ambito territoriale, dei valori di mercato di riferimento, delle tipologie di studenti, delle tipologie degli immobili e del livello dei servizi offerti agli studenti). Il Gestore, nell'esercizio della facoltà prevista del Decreto e nel rispetto delle condizioni ivi previste, ha ottenuto il riconoscimento da parte del MUR di una variazione delle tariffe medie, in ragione delle particolari caratteristiche legate ai livelli di servizi offerti dal Gestore.

1. SPAZI E SERVIZI

Ai fini del Bando, il Gestore mette a disposizione complessivamente **36 Posti Letto** organizzati in diverse tipologie di camere, a cui si aggiungono gli spazi comuni, ideati per incentivare lo studio e la socialità. In particolare, la Residenza è così composta:

- camere singole: con un posto letto, scrivania, sedie, armadiature;
- camere singole prive di barriere architettoniche: con un posto letto, scrivania, sedie, armadiature;
- camere doppie: con due posti letto, scrivanie, sedie, armadiature;
- monolocale: con un letto singolo, tavolo, sedie, armadiature, bagno privato, blocco cucina attrezzato di elettrodomestici;

oltre a cucine/living comuni, bagni, lavanderia, ripostiglio/dispensa, ascensore.

All'interno della Residenza è presente il servizio Wi-fi.

2. TARIFFE

Studiumliving, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali dirette all'integrazione sociale e alla formazione culturale dei giovani universitari, provvede annualmente al sostegno degli studenti meritevoli e/o privi di mezzi. Tale sostegno si concretizza sia mediante la stipula di accordi per l'assegnazione di posti letto e l'applicazione di riduzioni di retta.

Nello specifico, Studiumliving assegna **11 Posti Letto** (il 30% del totale Posti Letto) ai primi 11 studenti risultanti dalla graduatoria predisposta secondo i criteri di cui al successivo articolo “Requisiti di ammissione”.

Per essi il Gestore, in ossequio al Decreto, applicherà le tariffe mensili corrispondenti al contributo dovuto

dall'assegnatario in base al bando di concorso per l'assegnazione dei posti letto indetto dall'organismo per il diritto allo studio universitario.

Rette mensili per studenti che rispondono ai requisiti di reddito/merito:

€ **230** + utenze / alloggio in camera singola

€ **208** + utenze / alloggio in camera doppia

Il restante 70% dei Posti Letto saranno assegnati ai successivi **25** studenti risultanti dalla graduatoria predisposta secondo i criteri di cui al successivo articolo "Requisiti di ammissione" e per essi il Gestore applica le tariffe mensili, determinate entro il limite massimo di cui al Decreto, salvi eventuali aggiustamenti, come disciplinati nel contratto sottoscritto dai beneficiari e fermo in ogni caso il limite imposto dal Decreto.

Rette mensili:

€ **430** + utenze / alloggio in camera singola

€ **330** + utenze / alloggio in camera doppia

€ **595** + utenze / monolocale

3. REQUISITI DI AMMISSIONE

Considerando che la Residenza AMALFI59 è stata aperta nei primi mesi del 2026, per l'anno accademico 2026/2027 tutti i Candidati che effettuano la domanda sono considerati "Studenti Nuovi".

I Candidati devono essere in possesso quindi dei requisiti di seguito individuati:

- avvenuta iscrizione ad un Corso di Laurea dell'Università di Bologna. Per gli studenti iscritti ad anni successivi alle Università nel modulo di domanda verranno proposti i dati della carriera universitaria presenti negli archivi dell'Università, con i crediti che risultano registrati al momento della domanda. Qualora non tutti i crediti risultino registrati, gli studenti dovranno segnalare i crediti aggiuntivi, seguendo le istruzioni proposte dal modulo.

Queste informazioni saranno contestualmente trasmesse alle Università per le necessarie attività di verifica.

- non avere riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;
- essere in regola con il pagamento della tassa regionale per il diritto allo studio universitario a favore della Regione Emilia-Romagna per l'a.a. 2026/2027;
- per gli studenti che intendono beneficiare della tariffa ridotta:

ISEE per le prestazioni del diritto allo studio universitario o, esclusivamente con riguardo a studenti stranieri non residenti in Italia oppure studenti residenti in Italia non autonomi con i genitori all'estero, altra documentazione equivalente attestante la situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, non superiore a Euro 25.000 e ISPE non superiore a Euro 50.000. Il possesso di tale requisito deve essere provato mediante idonea documentazione. Tutti i requisiti dovranno essere oggetto di autocertificazione al momento della presentazione della domanda.

4. DOCUMENTI NECESSARI PER LA DOMANDA

L'assegnazione dell'alloggio agli studenti convocati è subordinata ai seguenti passaggi:

- verifica dell'iscrizione all'a.a. 2026/2027;
- pagamento del deposito cauzionale relativo a 2 mensilità;
- pagamento della prima mensilità;
- presentazione di copia di un documento di identità valido: gli studenti internazionali extraUE dovranno presentare copia del passaporto e copia del permesso di soggiorno o, se in fase di rinnovo, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo;
- sottoscrizione dell'atto di accettazione e del verbale di consegna dell'alloggio;
- Presentazione ISEE.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Considerando che la Residenza AMALFI59 è stata aperta nei primi mesi del 2026, per l'anno accademico 2026/2027 tutti i Candidati che effettuano la domanda sono considerati "Studenti Nuovi".

La Domanda di Assegnazione per il Nuovo Studente Italiano deve avvenire compilando, dal **25 marzo 2026 al 20 luglio 2026** (di seguito, la "**Scadenza**"), l'apposito form online presente sul sito www.studiumliving.it alla pagina "Bando AMALFI59".

Per il Nuovo Studente Italiano

Ai fini della corretta presentazione della Domanda di Nuova Assegnazione si specifica che è necessario effettuare una Domanda di Assegnazione completa. È necessario compilare il form sempre entro e non oltre la Scadenza.

- Per lo studente che si immatricola nell'Anno Accademico 2026/2027 e non ha ancora ottenuto il voto di maturità, è necessario indicare la **somma dei crediti scolastici del terzo e del quarto anno**; nel caso in cui abbia già sostenuto l'esame di maturità e ottenuto relativa votazione, lo studente dovrà indicare il **voto di maturità**.

- Per lo studente che nell'Anno Accademico 2026-2027 si iscriverà o intende iscriversi ad un anno di Università successivo al primo è necessario indicare la **media aritmetica degli esami sostenuti** fino alla data di presentazione della domanda. Ai fini della media si tiene conto esclusivamente degli esami completati;

- Per gli studenti iscritti ad un master o dottorato universitario o scuola di specializzazione è necessario indicare il **voto di laurea**.

La Domanda di Assegnazione per il nuovo studente non italiano (di seguito, "Studente Internazionale") deve avvenire compilando, dal **25 marzo 2026 al 20 luglio 2026** (di seguito, la "**Scadenza**"), l'apposito form online presente sul sito www.studiumliving.it alla pagina "Bando AMALFI59".

Per il Nuovo Studente Internazionale

Ai fini della corretta presentazione della Domanda di Nuova Assegnazione si specifica che è necessario effettuare una Domanda di Assegnazione completa. È necessario compilare il form sempre entro e non oltre la Scadenza. È necessario indicare nel form online, sempre entro e non oltre la Scadenza, il livello di Certificazione linguistica italiana e/o di un'altra lingua straniera diversa dalla lingua madre.

I Candidati dovranno presentare la domanda tramite form online caricando tutti i documenti richiesti. Tutti i dati e le informazioni indicati nella domanda di assegnazione costituiscono autodichiarazione a ogni effetto di legge. Pertanto, il Candidato è responsabile delle dichiarazioni effettuate e decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle stesse.

6. SCADENZE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ALLOGGIO 2026/2027

Dal 25 marzo al 20 luglio 2026

7. GRADUATORIE

Studiumliving redigerà una graduatoria a cui saranno assegnati i posti letto in via prioritaria e una graduatoria per le altre richieste di Assegnazione. Le domande di assegnazione dei nuovi studenti presentate nel periodo compreso tra il 25 marzo e il 20 luglio 2026 potranno essere già valutate e assegnate, a partire dal **21 luglio 2026**.

Il criterio utilizzato per l'aggiudicazione dei posti sarà secondo i criteri di merito sotto indicati, dando precedenza a coloro i quali desiderano vivere un'esperienza per un intero anno accademico.

Risulteranno beneficiari provvisori dei Posti Letto gli Studenti che, in possesso di tutti i requisiti, abbiano accumulato il punteggio più alto. A tale fine, viene attribuito il seguente punteggio:

Per i Nuovi Studenti Italiani

- Se lo studente si iscrive ad anni successivi al primo o a corsi di laurea magistrale, si terrà conto della **votazione media aritmetica conseguita fino alla data di presentazione della Domanda**, prendendo in considerazione tutti gli esami completati alla data indicata;

- Per gli Studenti iscritti ad un master o dottorato universitario o scuola di specializzazione si terrà conto del **voto di laurea** (es. 110/110 corrisponde a 100 punti);
- Se lo studente è iscritto al primo anno di corso universitario, si terrà conto della votazione conseguita con il **diploma di maturità o dei crediti scolastici del terzo e del quarto anno rapportato in centesimi** (es. 100/100 corrisponde a 100 punti 25/25 crediti scolastici corrispondono a 100 punti nel caso in cui non si sia ancora conseguito il diploma).

Tra i criteri di assegnazione si terrà in considerazione la disponibilità relativa alla tipologia di camera. A parità di punteggio complessivo, verrà data priorità al candidato di età anagrafica inferiore e, in caso di ulteriore parità di punteggio, si darà precedenza alla Domanda con data di presentazione antecedente. In mancanza di comunicazione o incompletezza dei dati di merito, lo studente non sarà escluso ma non potrà conseguire alcun punteggio di merito.

Per i Nuovi Studenti Internazionali

Oltre ai parametri di merito di cui sopra, per gli studenti internazionali verrà preso in esame il livello di conoscenza della lingua italiana. L'attribuzione dei punteggi per i Nuovi Studenti Internazionali sarà effettuata infatti in relazione al livello di conoscenza della lingua italiana e/o di un'altra lingua diversa dalla Madre Lingua.

Il punteggio, sulla base delle certificazioni linguistiche, sarà assegnato secondo il seguente schema:

ITALIANO		ALTRA LINGUA	
C2	50	C2	50
C1	40	C1	40
B2	30	B2	30
B1	20	B1	20
A2	10	A2	10

Tra i criteri di assegnazione si terrà in considerazione la disponibilità relativa alla tipologia di camera. A parità di punteggio complessivo, verrà data priorità al candidato di età anagrafica inferiore e, in caso di ulteriore parità di punteggio, si darà precedenza alla Domanda con data di presentazione antecedente. In mancanza di comunicazione o incompletezza dei dati di merito, lo studente non sarà escluso ma non potrà conseguire alcun punteggio di merito.

8. COMUNICAZIONE IDONEITÀ E ACCETTAZIONE ASSEGNAZIONE

All'esito della graduatoria, il Gestore comunicherà a ciascuno studente, mediante mail (la "Mail di Assegnazione"), l'esito della Domanda presentata ai sensi dell'Avviso, indicando l'eventuale idoneità all'Assegnazione.

La Mail di Assegnazione sarà inviata esclusivamente all'indirizzo mail indicato nella domanda di assegnazione.

Lo studente è tenuto a confermare la propria accettazione del posto letto (l'"Accettazione") **entro 2 giorni, a pena di esclusione**, dalla data di ricezione della Mail di Assegnazione, secondo le indicazioni presenti nella Mail di Assegnazione stessa.

	1. Verifica i tuoi requisiti di assegnazione	2. Presenta domanda di assegnazione	3. Attendi Mail idoneità in graduatoria	4. Conferma l'assegnazione	5. Firma il contratto	6. Inizia la tua esperienza ad AMALFI59
SCADENZA 		Dal 25 marzo al 20 luglio 2026	A partire dal 21 luglio 2026*	Entro 2 giorni dall'invio della mail di idoneità	Entro i termini indicati da Studiumliving	GO!

* **ITER RIASSUNTIVO DI ASSEGNAZIONE:** i tempi in cui gli studenti saranno contattati possono essere soggetti a modifica in base dal numero di domande di assegnazione ricevute e da eventuali controlli da eseguire sulla documentazione inviata.

9. CONTRATTO

Il rapporto tra Studiumliving e ciascuno Studente assegnatario sarà regolamentato da apposito contratto (di seguito, il "Contratto"); il Contratto dovrà essere sottoscritto dallo Studente secondo i tempi e le modalità indicate da Studiumliving nella comunicazione, a pena di esclusione. Il Contratto potrà consentire di usufruire delle detrazioni del sistema fiscale italiano in conformità e nei limiti delle norme tempo per tempo vigenti.

10. DOMANDE TARDIVE

Al termine della fase che prevede l'Assegnazione dei posti letto perfezionata con la sottoscrizione del Contratto da parte dello Studente, qualora si riscontrasse ulteriore disponibilità di posti letto da assegnare a Nuovi Studenti nelle Residenze di cui all'Avviso, il Gestore avrà facoltà di valutare le domande pervenute successivamente alla "Scadenza". I posti letto saranno assegnati fino ad esaurimento delle disponibilità e concorreranno a formare la graduatoria. Il Gestore invierà, a mezzo mail, comunicazione di assegnazione.

L'accettazione del posto letto da parte dello Studente idoneo deve avvenire entro e non oltre **1 giorno dall'Invio della Mail**, a pena di esclusione. In caso di accettazione nei termini indicati, il Gestore invierà il Contratto che dovrà essere sottoscritto dallo studente entro i tempi e le modalità indicate, a pena di esclusione.

11. DURATA DI ASSEGNAZIONE DEI BENEFICI PER STUDENTI ISCRITTI ALLE UNIVERSITÀ

La durata di assegnazione dell'alloggio si considera per il periodo massimo definito in:

1 settembre 2026 / 31 agosto 2027.

12. ASSENZE PROLUNGATE/MOBILITÀ INTERNAZIONALE

Gli studenti che si assentino dalla residenza universitaria per recarsi presso altra Università italiana o straniera per motivi di studio o per partecipare a tirocini formativi, segnalano preventivamente alla sede competente di Studiumliving il periodo e le motivazioni dell'assenza, indicando se intendono mantenere la disponibilità dell'alloggio o se lo lasciano a disposizione per ospitalità temporanee.

13. ACCETTAZIONE E CONSEGNA DEL POSTO LETTO

Lo Studente Nuovo risultato idoneo verrà contattato dal Gestore, per completare la procedura di assegnazione del Posto Letto. A tale fine, ciascun Candidato idoneo dovrà trasmettere entro il termine indicato dal Gestore (che in ogni caso non sarà inferiore a 2 (due) giorni) a pena di decadenza dall'assegnazione la documentazione contrattuale sottoscritta in ogni sua parte e la documentazione attestante il versamento, a titolo di deposito cauzionale del **valore di due mensilità**.

Successivamente alla verifica con esito positivo della documentazione, inclusa quella attestante i pagamenti, il Gestore confermerà l'assegnazione del Posto Letto, dandone comunicazione per email al Candidato risultato idoneo. In tale occasione sarà comunicato il periodo di tempo entro cui prendere in consegna il Posto Letto.

14. RINUNCIA ALL'ALLOGGIO

Gli studenti convocati per l'assegnazione dell'alloggio che intendano rinunciarvi, devono comunicare la rinuncia tramite mail a info@studiumliving.it entro e non oltre la data prevista per l'assegnazione.

15. MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO

I pagamenti possono essere effettuati con una delle seguenti modalità:

- on line, con carta di credito, attraverso il sito di Studiumliving nella sezione Area Riservata;
- tramite bonifico su conto corrente bancario (specifiche verranno indicate nella sezione dello studente in apposita Area Riservata).

16. REGOLAMENTO DELLE RESIDENZE

Gli studenti e gli ospiti temporanei alloggiati nelle Residenze Universitarie devono osservarne il Regolamento, che sarà consegnato al momento dell'assegnazione dell'alloggio (e potrà essere scaricato dal sito www.studiumliving.it). Il mancato rispetto del Regolamento comporta penali e provvedimenti che potranno arrivare alla revoca del posto alloggio.

17. RAPPORTO TRA GESTORE E BENEFICIARIO

Il rapporto tra il Gestore e il Beneficiario sarà disciplinato da apposita documentazione contrattuale che il Beneficiario, prima della presa in consegna del Posto Letto, dovrà sottoscrivere. La sottoscrizione della documentazione contrattuale da parte dei Candidati risultati idonei equivale ad accettazione del Posto Letto.

18. ACCERTAMENTO DELLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI E REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE

Il Gestore riserva sin da ora il diritto di effettuare accurati controlli su dichiarazioni e documentazione ricevuti dai Candidati con ogni mezzo a sua disposizione, nonché tutte le indagini che riterrà opportune, anche chiedendo informazioni e accertamenti alle autorità competenti. Il dichiarante decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni.

Nel caso in cui risultino dichiarazioni non veritiere, il Candidato inadempiente decadrà dall'assegnazione del Posto Letto, che dovrà riconsegnare entro e non oltre 15 giorni, fermo il diritto del Gestore di pretendere il pagamento di una penale pari al doppio della tariffa mensile applicata.

19. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni relative al Bando e/o alla compilazione della domanda di candidatura dovranno essere inviate esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo: info@studiumliving.it

20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.P.R.

Studiumliving tratta i dati personali relativi agli Studenti secondo le finalità e modalità indicate nell'informativa privacy.

21. ACCORDI CON ENTI PER IL DIRITTO ALLO STUDIO

Studiumliving, avendo tra i propri scopi l'integrazione sociale e la formazione culturale dei giovani universitari, contribuisce annualmente nel sostenere gli Studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, attraverso accordi per l'Assegnazione di posti letto agli Enti per il Diritto allo Studio territorialmente competenti.

Tali accordi hanno perciò lo scopo di destinare una quota non inferiore al 30% dei posti letto della residenza AMALFI59 agli studenti individuati mediante graduatorie redatte dagli Organismi regionali territorialmente competenti per il diritto allo studio o dalle altre istituzioni preposte al diritto allo studio ai sensi della vigente legislazione regionale. In questo caso, la **Domanda di Assegnazione deve essere presentata attraverso gli appositi bandi e/o avvisi pubblicati sui siti degli Enti per il Diritto allo Studio.**

Nel caso in cui, alla data di scadenza del presente Avviso, gli Enti per il Diritto allo Studio non abbiano ancora stipulato un accordo per conferire totalmente o parzialmente i posti alloggio a Studiumliving, quest'ultimo assegnerà i posti riservati ed eventualmente non occupati agli altri studenti in graduatoria, mantenendo le stesse condizioni economiche agevolate previste dall'accordo con gli Enti per il Diritto allo Studio territorialmente competenti, in ottemperanza al Decreto Ministeriale n. 481 del 26-02-2024. I posti a tariffa agevolata saranno assegnati in base al criterio del Reddito a coloro i quali, oltre ad aver soddisfatto i criteri di merito sopra indicati, abbiano anche presentato l'attestazione ISEE (idonea alle prestazioni universitarie) entro la medesima data di scadenza del bando. I posti saranno quindi assegnati in ordine di ISEE crescente fino al raggiungimento del numero di posti residui assegnabili.

Qualora il numero di studenti che abbiano presentato attestazione ISEE non sia sufficiente a coprire tutti i posti assegnabili per reddito, i posti residui non coperti saranno attribuiti agli altri studenti in graduatoria in base al criterio di merito decrescente, sempre mantenendo la tariffa calmierata.

Per concorrere all'assegnazione di un posto alloggio per reddito, qualora non precedentemente assegnati agli Enti territoriali competenti, lo studente dovrà presentare l'ISEE entro la data di scadenza del bando, inviandolo via mail all'indirizzo di posta elettronica della Residenza info@studiumliving.it.